

Плана

Друштво с ограниченом одговорношћу
„Путеви Србије“ Београд

Београд, Булевар краља Александра 282

Број: 953-4088 / 26-1

Датум: 09-04-2026

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-57/2025-3/3

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

ДАТУМ: 15-04-2026

26000-ПАНЧЕВО
ул. Карађорђева бр. 4

Предмет: Услови

На основу вашег захтева, број 05-57/2025 од 10.02.2026. године, наш број 953-4088 од 19.02.2026. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације Северне индустријско-пословно-производне зоне 3 у Панчеву, обавештавамо вас следеће:

Увидом у достављену документацију и документацију којом располаже ово предузеће обухват плана се простире дуж објекта из наше надлежности и то:

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25):

- Државни пут ПА реда број 130: Ечка – Ковачица – Јабука - Панчево, на деоници број 13002, од чвора број 12901 Ковачица (ЈНА) код км 34+074 до чвора број 13001 Јабучки Рит код км 59+605, а у оквиру граница плана од око км 57+272 до км 59+605.
- Државни пут ПА реда број 131: Чента – Опово - Јабука, на деоници број 13101, од чвора број 1314 Чента код км 0+000 до чвора број 13001 Јабучки Рит код км 36+628, а у оквиру граница плана од км 36+390 до км 36+628.

Простор који се налази у обухвату предметног Плана детаљне регулације је обухваћен Планом генералне регулације Целина 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево у западном делу, док је источни део плана обухваћен Планом генералне регулације комплекси посебне намене – Целина 11 у Панчеву.

Планом генералне регулације комплекси посебне намене – Целина 11 у Панчеву, је већ дефинисан саобраћајни прикључак северне индустријско – пословно – производне зоне 3 на трасу државног пута ПА реда број 130 и то по траси некатегорисаног пута изграђеног на к.п. број 13955 КО Панчево.

Увидом у достављен предлог саобраћајног решења у Плану детаљне регулације планирано је повезивање северне индустријско – пословно – производне зоне и то: на трасу државног пута ПА реда број 130, у складу са напред наведеним Планом генералне регулације комплекси посебне намене – Целина 11 у Панчеву, преко к.п. број 13955 КО Панчево код км 57+272 као и планирање нових саобраћајних прикључака на државни пут ПА реда број 130 код км 58+671 и км 59+031 док је на трасу државног пута ПА реда број 131 планирана изградња саобраћајног прикључка код око км 36+390.

Приликом израде плана потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23) и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).
- При изради плана, мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза државног пута,
 - предлог мера у наредном периоду.
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, као и за коју је ово предузеће издало услове и сагласности.

- Приликом дефинисања решења у плану потребно је узети у обзир планирану реконструкцију трасе државног пута IIА реда број 130 (проширење на по две коловозне траке по смеру, разделно острво и др.) која је планирана планском документацијом вишег реда, и чија решења морају бити преузета и уграђена и у овај план.
- Трасу и број државних путева преузети из Уредбе о категоризацији државних путева иреферентним системом мреже државних путева РС, и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана.
- Јавни пут мора бити планиран и пројектован у складу са прописима и законом за ту врсту објеката, у погледу ширина саобраћајних трака, попречног профила, подужног профила и др.
- Јавни путеви морају да се планирају, пројектују и граде тако да се планска и техничка решења ускладе са најновијим знањима технике пројектовања и изградње јавних путева, са захтевима безбедности саобраћаја, са економским начелима и мерилима за оцену оправданости њихове изградње и са прописима о заштити животне средине, тако да штетни утицаји на средину због очекиваног саобраћаја буду што мањи.
- Приликом дефинисања локација саобраћајних прикључака/раскрсница планираних саобраћајница на јавни пут потребно је прво сагледати да ли је могуће испоштовати потребне критеријуме за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), што подразумева обавезну потребну прегледности на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре прегледности: $P_{ip}=3V_p$), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од $\pm 3\%$ (максимално $\pm 4\%$), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.
- Елементе попречног профила државног пута ускладити са параметрима датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, Прилог 2, део 5. Попречни профили, односно у складу са важећом планском документацијом уколико је истом дефинисан профил пута и регулациона линија.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23), тако да први садржаји објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 10,00m од границе путног земљишта државног пута. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
- Приказати регулациону и грађевинску линију поред трасе државних путева.
- Испоштовати члан 4. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18 и 92/23), који подразумева елементе јавног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- С обзиром да је важећом планском документацијом планирано проширење профила на траси државног пута IIА реда број 130 потребно је, у складу са истим, планирати и у плану приказати будуће решење саобраћајних прикључака код км 58+671 и км 59+031, које мора бити планирано са искључиво десним скретањем са/на трасу државног пута, без могућности за лева скретања. Планирано решење саобраћајних прикључака на постојећи профил (двотрачни пут) биће дефинисано у поступку израде пројектне документације за саобраћајни прикључак.
- Приликом дефинисања решења саобраћајних прикључака на трасу државног пута IIА реда број 130 код км 58+671 и км 59+031и то по изградњи планираног профила као и на трасу државног пута IIА реда број 131 код км 36+390, потребно је узети у обзир и следеће:
 - планирани профил државног пута у складу са важећом планском документацијом (планирано проширење профила пута),
 - рачунску брзину на државном путу,
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m са тврдом подлогом

или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта и у дужини од најмање 20,00m,

- са искључиво десним скретањима са/на трасу државног пута,
 - с обзиром на ПГДС из 2025. године на ДП ПА реда 130, деоница број 13002 Ковачица (ЈНА)-Јабучки Рит од 5688 возила а имајући у виду и планирану намену на парцелама у обухвату плана планирати додатне саобраћајне траке за излив са трасе државног пута, потребне дужине за промену брзине вожње (успорјење) страчунате у односу на рачунску брзину на траси државног пута, а све у складу са законском и подзаконском регулативом,
 - планирати изградњу додатне саобраћајне траке за излив и са ДП ПА реда 131, деоница 13001 на месту планираног саобраћајног прикључка код км 36+390,
 - полупречници лепеза у зони прикључака утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак (приказати криве трагова меродавног возила),
 - зоне потребне прегледности (приказати у графичком прилогу),
 - прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности,
 - подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца,
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - обезбедити могућност редовног одржавања државног пута,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Приликом дефинисања решења планираног саобраћајног прикључка на државни пут ПА реда број 131 код км 36+390 водити рачуна о изграђеним саобраћајним прикључцима парцела са друге стране пута, односно објекта пумпе на к.п. 5811/2 КО Јабука као и на к.п. 6721 КО Јабука.
- Тип раскрснице са државним путем дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011). Испоштовати одредбе дефинисане у Прилогу 3. Правилника:
- део 2. Основе за пројектовање, у смислу типа раскрсница, саобраћајног оптерећења, услова локације, растојања раскрсница или прикључака,
 - део 3. Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја, у смислу типа раскрснице, пројектних елемената, проходности, геометрије раскрсница или саобраћајних прикључака,
 - као и важеће стандарде и правила струке.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- Приликом дефинисања саобраћајног решења потребно је узети у обзир и евентуалну позицију аутобуских стајалишта на траси државног пута као и пешачка кретања и прелазе који не смеју бити нарушени и угрожени.
- Поштовати одредбе дате у члану 41.-43. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23).
- Саобраћајне и паркинг површине не планирати у заштитном појасу државног пута, односно исте не планирати између регулационе линије државног пута и грађевинске линије дефинисане планском документацијом.
- При пројектовању посебну пажњу посветити оптималном нивоу саобраћајне, физичке и техничке безбедности лица, возила и простора објекта као и свим мерама везаним за успостављање јединственог безбедносног система.
- У графичким прилозима приказати решење саобраћајних прикључака, елементе ситуационог плана, са елементима улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова и сл.
- Све планиране интервенције на траси државног пута морају бити у обухвату плана.

- У текст плана навести да ће се коначно решење саобраћајних прикључака дефинисати у поступку израде пројектне документације.
- У делу планиране трасе државног пута потребно је утврдити све инфраструктурне коридоре (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) и исте по потреби изместити на одговарајућу локацију.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - усагласити трасу инсталација са планираним профилем државног пута,
 - трасе нових инсталације морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама,
 - планирати измештање свих инсталација ван зоне планираних интервенција на државном путу-кружне раскрснице.
- Услови за укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на удаљености од најмање 3,00m од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа трупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција,
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута,
 - инсталације планирати тако да се не угрожава саобраћајна сигнализација и опрема пута.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, приказаним објектима из наше надлежности (траса и број пута), корираним саобраћајним тракама, приказаним разделним линијама на државном путу, попречним и подужним профилима, регулационом и грађевинском линијом, решењем раскрсница у складу са напред наведеним условима и уписаним стационажама на граници плана, позицијама раскрсницама, као и свим планираним интервенцијама на државном путу у обухвату плана.

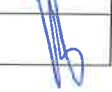
У току израде овог плана обавезно је да сарађујете са стручним службама „Путеви Србије“ д.о.о. ради проналажења оптималнијих решења везаних за све планиране интервенције на државном путу, и уколико буде потребно затражити Допуну услова.

Приликом даље разраде потребно је да нам доставите План детаљне регулације Северне индустријско-пословно-производне зоне 3 у Панчеву, ради провере испуњености услова издатих од стране „Путеви Србије“ д.о.о. “ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

**„ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ ДОО БЕОГРАД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА**

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план..	

Достављено:

1. Наслову
2. „Путеви Србије“ д.о.о. Београд, Архива
3. „Путеви Србије“ д.о.о. Београд, Одељење за планску документацију